

# Kapitänshaus

Schrün 1  
24407 Oersberg  
040 / 947 717 08  
oersberg.ahoi@gmail.com  
www.oersberg-ahoi.de



Name Gast

Datum  
Buchungsbestätigung / Rechnung  
Mietvertragsnummer

Mietdauer von:	<b>Anreisetag und -datum</b> 16:00 Uhr	Mietdauer bis:	<b>Abreisetag und -datum</b> 10:00 Uhr
----------------	---	----------------	---

**Bemerkungen:**

Dieser Mietvertrag ist bindend. Möchten Sie aber von der Anmietung Abstand nehmen oder Änderungen machen, setzen Sie sich bitte umgehend, jedoch spätestens bis 3 Tage nach Erhalt dieses Mietvertrages mit uns in Verbindung.

<b>Spezifikationen:</b>  <b>Anzahl Übernachtungen für Anzahl Personen im Kapitänshaus.</b> Es wird das <b>Erdgeschoss des Hauses vermietet (78m<sup>2</sup>, Alleinbelegung) / ganze Haus vermietet (104m<sup>2</sup>, Alleinbelegung).</b>  Inklusive: <ul style="list-style-type: none"><li>- Wäschepaket</li><li>- Endreinigung</li><li>- Energie, Wasser und Abwasser</li><li>- WLAN und Telefon</li><li>- <b>Ggfs. Ofennutzung und Feuerholz</b></li></ul> Es handelt sich um rauchfreie Räume!	<b>Betrag:</b>  <b>Netto: _____ €</b>  zzgl. 7% MwSt ( _____ €)  <b>Brutto: _____ €</b>
<b>1. Rate: _____ €</b>  <b>Verfallstag: zwei Wochen nach Buchung</b>	<b>2. Rate: _____ €</b>  <b>Verfallstag: zwei Wochen vor Anreise</b>

Die Grundlage für die Anmietung des Kapitänshauses geht aus den umseitigen Mietbedingungen hervor. Die Einzahlung der ersten Rate ist gleichzeitig die Bestätigung und Anerkennung des Mietverhältnisses nach umseitigen Bedingungen. Erst durch die Einzahlung der ersten Rate wird die Reservierung zur verbindlichen Buchung.

## Kontoangaben

Wir weisen darauf hin, dass Ihre Reservierung bei Nichteinhaltung der Zahlungsfrist storniert wird.

## Vermieterangaben

**Schlüsselübergabe:**

Die Anreise kann am Anreisetag ab 16:00Uhr erfolgen.

Der Schlüssel liegt vor Ort in einem mit Zahlenschloss gesicherten Tresor. Die Zahlenkombination wird Ihnen rechtzeitig vor Anreise per Email bzw. SMS mitgeteilt.

**Mietbedingungen:**

Dieser Vertrag ist bindend und umfasst das Appartement und Inventar. Das gemietete Appartement darf nicht von mehr Personen als angegeben bewohnt werden. Haustiere sind ohne vorherige Zustimmung nicht erlaubt. Der Mieter verpflichtet sich, das gemietete Appartement schonend zu behandeln. Eventuelle selbstverschuldete Schäden, die während des Aufenthalts entstanden sind, müssen gemeldet werden und Entschädigungsanspruch wird geltend gemacht. Das Appartement ist am Abreisetag aufgeräumt zu hinterlassen, Lebensmittel sind zu entsorgen, Geschirr ist bei Abreise gesäubert in den Schränken zu verstauen und die Heizungen sind auf „1“ herunter zu drehen.

**Eventuelle Reklamationen**

sind umgehend fernmündlich geltend zu machen, spätestens innerhalb von drei Tagen schriftlich an uns zu richten.

**Der Vermieter** ist weder für Verluste, Schäden, Unfälle noch dergleichen verantwortlich, welche in der Folge dieses Vertragsabschlusses entstehen. Höhere Gewalt, Krieg, Streiks, Naturkatastrophen, o.ä. Führen zur Entlastung der Haftpflicht des Vermieters. Die angeführten Mietbedingungen sind unabdingbar. Unter Vorbehalt von Fehlern. Gerichtsstand für Klagen des Gastes gegen den Vermieter ist ausschließlich der Wohnsitz des Vermieters.

**Rücktritt:**

Treten Sie vom Vertrag zurück, ist der Vermieter berechtigt, eine angemessene Entschädigung zu verlangen. Die Mitteilung des Rücktritts muss schriftlich an den Vermieter erfolgen. Die Entschädigung beträgt wie folgt:

vom Erhalt der 1. Rate bis 80 Tage vor Anreise:	10% des Nettomietpreises (mind. 95,-€),
79 Tage bis 40 Tage vor Anreise:	25% des Nettomietpreises (mind. 95,-€),
39 Tage bis 14 Tage vor Anreise:	80% des Nettomietpreises (mind. 95,-€),
ab 13 Tage vor Anreise:	90% des Nettomietpreises (mind. 95,-€).

Nettomietpreis ist der Gesamtmietpreis abzüglich der Kosten für die Reinigung und Kosten für das Wäschepaket.

**Freiwillige Reiserücktrittsversicherung:**

Wir empfehlen Ihnen, eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.